



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PROYECTO VISTA GOLF LA DEHESA

Todos los ítems aquí detallados podrán ser reemplazados si estos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de estos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según el criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas, así como los departamentos pilotos, podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente serán entregados al Promitente Comprador.

VISTA GOLF LA DEHESA

Arquitecto	:	Squella Arquitectos
Paisajismo	:	Passalacqua Paisajismo
Cálculo Estructural	:	Santolaya Ingenieros Consultores S.A.
Iluminación	:	Paulina Sir
Desarrollo Inmobiliario	:	Inmobiliaria Vista Golf LD SpA
Permiso de Edificación	:	No. 115/2016 otorgado por Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dirección	:	Avenida La Dehesa N° 2.865, Lo Barnechea, Santiago
Superficie de terreno	:	5.002,2 m ² aproximadamente
Número de departamentos	:	36 deptos. (6 con basement, 24 estándar y 6 penthouse)
Pisos sobre nivel calle	:	6 pisos de departamentos + 1 terraza penthouse + hall de acceso en nivel subterráneo -1
Número de subterráneos	:	3
Estacionamientos vendibles	:	176*
Estacionamientos visitas	:	22
Bodegas	:	60

(*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación

EDIFICIO

ESPACIOS COMUNES

- 1 hall de acceso principal. Acceso con tarjeta magnética y control por cámaras. Pavimento de porcelanato español
- 3 halls de acceso independientes desde estacionamientos subterráneos. Pavimento de mármol travertino
- Piscina exterior de 20 metros de largo en terraza con pavimento de porcelanato antideslizante

PAISAJISMO

- Paisajismo diseñado por Passalacqua Paisajismo

SEGURIDAD

- Portería de control de ingreso de acceso vehicular y peatonal controlados por conserjes
- Sistema de control de acceso vehicular mediante tag para los residentes
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el condominio conectado a portería
- Sistema perimetral de seguridad basado en sensores de vibración, dirigidos por un software de comando, control centralizado y cerco eléctrico. El sistema permite captar cualquier tipo de intrusión
- Acceso peatonal en hall principal y subterráneos con tarjeta magnética

ASCENSORES Y CAJA DE ESCALA

- Cada núcleo de departamentos habilitado con 2 ascensores: un ascensor con capacidad para 11 personas para ingreso privado a cada departamento y un ascensor de servicio con capacidad para 14 personas
- Cabina de servicio habilitada con accesorios adecuados para mudanzas

ILUMINACIÓN ESPACIOS COMUNES

- Proyecto de iluminación desarrollado por Paulina Sir, orientado a resaltar los atributos arquitectónicos del proyecto. El diseño abarca departamentos, accesos y áreas de circulación, zona de piscina, áreas verdes y estacionamientos

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Artefactos marca Bticino línea Living Light o equivalente
- Grupo electrógeno para servicios y principales recintos comunes
- Cada departamento cuenta con circuito energizado conectado a grupo electrógeno para los siguientes sectores: luminarias de pasillo de dormitorio principal hasta hall de acceso, luminarias y enchufe en baño principal y baño secundario, una luminaria en cocina, un enchufe multiuso, enchufe refrigerador y congelador, un enchufe de emergencia en hall y luminarias en palier

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIO

- Generación mediante calderas de presurización en base a gas natural y acumulación por boilers

DEPARTAMENTOS

CONFIGURACIÓN

- Cada departamento con acceso a palier exclusivo, independiente al de servicio
- Altura de piso a cielo de 2,70 metros aproximadamente

TERMINACIONES

- Piso de madera de Roble Blanco en 1 lama con chapa de 2,5 mm marca Haro (procedencia alemana) en hall de acceso, living comedor, dormitorios y baño de visitas. Provisión e instalación por Budnik
- Muros pintados en hall de acceso, living comedor, dormitorios, baño de visitas y cocinas
- Puertas de departamentos (piso a cielo) enchapadas en madera
- Muebles italianos exclusivos en vestidor de dormitorio principal, diseñado y ejecutado por Rimadesio Chile
- Otros muebles de clóset con herrajes Blum diseñado, fabricado e instalado por Xilofor
- Quincallería de acero inoxidable europea, provista por Italinnea
- Ventanas marca Deceuninck de PVC folio Antracita. Cristal termopanel con tecnología Planitherm (tecnología que permite retener el calor y maximizar la transmisión lumínica a través del vidrio) y láminas acústicas en dormitorios que dan al poniente

REPOSTERO

- Mueble alemán exclusivo marca Poggenpohl de vidrio templado color bronce, cubierta de Silestone y herrajes Blum. Iluminación barra LED integrada en mueble mural
- Piso de madera de Roble Blanco en 1 lama con chapa de 2,5 mm marca Haro (procedencia alemana). Provisión e instalación por Budnik
- Muros pintados

COCINA Y LOGGIA

- Muebles alemanes exclusivos marca Poggenpohl con herrajes Blum y cubierta de Silestone. Iluminación barra LED integrada en muebles murales. Retornos de muro con revestimiento Silestone
- Pavimento (50 x 100) de porcelanato técnico color Taupe marca Keraben (procedencia española), provisto por Budnik
- Suite de electrodomésticos Miele compuesto por encimera de inducción con 6 zonas de cocción de 80 cm, campana integrable de 100 cm, 2 hornos eléctricos, 1 microonda con grill y lavavajilla empotrada de acero inoxidable. Todos con instalación y servicio técnico Miele
- Grifería Hansgrohe, modelo Logis
- Conexión para icemaker
- Posibilidad de instalar refrigerador y congelador panelable y cava de vinos, todos marca Miele
- Loggia con mueble con herrajes Blum diseñado, fabricado e instalado por Xilofor

SALA DE BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento (59,6 x 120) y revestimiento (59,6 x 120) de Porcelanato modelo Mármol Carrara Blanco Natural de Grupo Porcelanosa
- Recinto de ducha en baño principal con Sistema de Kit de Imperband Butech y receptáculo de ducha en Porcelanato modelo Mármol Carrara Blanco Natural antideslizante (59,6 x 120) de Grupo Porcelanosa, (tamaño según tipología de departamento) con mampara de vidrio templado
- Tina isla modelo Men-N de MK
- Mueble con doble lavamanos con herrajes Blum y cubierta de Silestone diseñado, fabricado e instalado por Xilofor
- Grifería Hansgrohe, modelo Logis
- WC y bidet suspendido, marca Duravit (procedencia alemana) en recinto independiente con mampara de cristal templado
- Accesorios de baño Porcelanosa (procedencia española) modelo Nantes
- Espejo con lámina desempañante y luz led

BAÑOS SECUNDARIOS

- Pavimento (50 x 100) y revestimiento (50 x 100) de porcelanato técnico color Taupe marca Keraben (procedencia española), provisto por Budnik
- Receptáculo de ducha marca Bette de Duomo con mampara de vidrio templado, según tipología de departamento
- Tina marca Roca con mampara de vidrio templado, según tipología de departamento
- Mueble lavamanos con herrajes Blum y cubierta de Silestone diseñado, fabricado e instalado por Xilofor
- Grifería Hansgrohe, modelo Logis
- WC marca Duravit (procedencia alemana)
- Accesorios de baño Porcelanosa (procedencia española) modelo Nantes

BAÑO DE VISITAS

- Piso de madera de Roble Blanco en 1 lama con chapa de 2,5 mm marca Haro (procedencia alemana)
- Muros pintados
- Lavamanos suspendido y mueble de madera con herrajes Blum diseñado, fabricado e instalado por Xilofor
- Grifería Hansgrohe, modelo Logis
- WC suspendido, marca Duravit (procedencia alemana)
- Accesorios de baño Porcelanosa (procedencia española) modelo Nantes

TERRAZA PRINCIPAL DE DEPARTAMENTOS

- Amplias terrazas con vistas a la cordillera de Los Andes y al Club de Golf La Dehesa, creando una integración interior y exterior única
- Pavimento de mármol Travertino en terrazas principal
- Parrilla de acero inoxidable FDV 5Q a gas (sin conexión a red) con 5 quemadores
- Barandas de cristal, en todas las terrazas

TERRAZAS PRIVADAS (ubicadas en departamentos penthouse del último piso)

- Pavimento (60 x 60) de porcelanato antideslizante Mars Rústico café de MK
- Mueble en obra con cubierta de granito Grey Cobalto
- Parrilla de acero inoxidable FDV 5Q a gas (sin conexión a red) con 5 quemadores y lavaplatos de acero inoxidable
- Hot tub para 6 personas, con pavimento deck de madera natural modelo Cumarú Liso FF de Budnik

CLIMATIZACIÓN

- Sistema por piso radiante mediante calderas con 4 termostatos por departamento
- Sistema por radiadores mediante calderas en zócalos
- Factibilidad de aire acondicionado en dormitorio principal y secundarios

ILUMINACIÓN

- Focos embutidos en losa en dormitorio principal y sala de baño principal

CORRIENTES DÉBILES

- Canalización para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, estar y cocina
- Canalización para futura instalación de red de dispositivos de WiFi para asegurar total conectividad al interior del departamento

SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas en todos los departamentos. El sistema está conformado por dos teclados (acceso y dormitorio principal) con sirena individual y conectada al panel de control de seguridad de la conserjería del condominio
- Canalización para futura habilitación de persianas de seguridad exterior en dormitorios 2 y 3 según tipología de departamento